# ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р=1:500

## КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПа

| НАЗИВ | Y | X |
|---|---|---|
| I | 7472833,33 | 4968549,11 |
| II | 7472832,38 | 4968562,51 |
| III | 7472819,23 | 4968564,92 |
| IV | 7472817,28 | 4968567,12 |
| V | 7472815,31 | 4968569,32 |
| VI | 7472814,61 | 4968570,09 |
| VII | 7472811,21 | 4968573,89 |
| VIII | 7472798,09 | 4968588,53 |
| IX | 7472797,55 | 4968588,87 |
| X | 7472791,42 | 4968583,13 |
| XI | 7472786,22 | 4968578,25 |
| XII | 7472800,82 | 4968563,80 |
| XIII | 7472801,13 | 4968563,49 |
| XIV | 7472788,15 | 4968551,06 |
| XV | 7472793,01 | 4968545,58 |
| XVI | 7472795,55 | 4968542,81 |
| XVII | 7472799,80 | 4968538,16 |
| XVIII | 74725805,19 | 4968532,20 |
| XIX | 7472809,01 | 4968527,97 |
| XX | 7472819,17 | 4968536,81 |
| XXI | 7472822,60 | 4968539,80 |
| XXII | 7472831,20 | 4968547,26 |
| XXIII | 7472841,56 | 4968539,62 |
| XXIV | 7472838,12 | 4968536,62 |
| XXV | 7472831,85 | 4968530,94 |
| XXVI | 7472829,49 | 4968529,08 |
| XXVII | 7472821,83 | 4968522,27 |
| XXVIII | 7472817,53 | 4968518,52 |

## КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА

| НАЗИВ | Y | X |
|---|---|---|
| I | 7472833,33 | 4968549,11 |
| II | 7472832,38 | 4968562,51 |
| III | 7472819,23 | 4968564,92 |
| IV | 7472817,28 | 4968567,12 |
| V | 7472815,31 | 4968569,32 |
| VI | 7472814,61 | 4968570,09 |
| VII | 7472811,21 | 4968573,89 |
| VIII | 7472798,09 | 4968588,53 |
| IX | 7472797,55 | 4968588,87 |
| X | 7472791,42 | 4968583,13 |
| XI | 7472786,22 | 4968578,25 |
| XII | 7472800,82 | 4968563,80 |
| XIII | 7472801,13 | 4968563,49 |
| XIV | 7472788,15 | 4968551,06 |
| XV | 7472793,01 | 4968545,58 |
| XVI | 7472795,55 | 4968542,81 |
| XVII | 7472799,80 | 4968538,16 |
| XVIII | 7472805,19 | 4968532,20 |
| XIX | 7472809,01 | 4968527,97 |
| XX | 7472819,17 | 4968536,81 |
| XXI | 7472822,60 | 4968539,80 |
| XXII | 7472831,20 | 4968547,26 |

## URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|---|---|
| POVRŠINA PARCELE | KP 6244=568 m², KP 6266=449 m², KP 6267=329 m²<br>UKUPNO 1346 m² |
| KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ | Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222<br>Objekat 2-Otvoreni bazen-G-241221 |
| BGRP OBJEKTA | OBJEKAT 1=3131,79 m²<br>OBJEKAT 2=82,83 m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA | OBJEKAT 1=2657,23 m²<br>OBJEKAT 2=73,23 m² |
| SPRATNOST | OBJEKAT 1=P+3+Ps , OBJEKAT 2=/ |
| VISINA OBJEKTA | OBJEKAT 1: VENAC 11,50 m od kt, SLEME 15,50 m od kt |
| INDEKS ZAUZETOSTI | UKUPNO ostvareno 70%-942,20 m²<br>pod objektima O1 631,58 m²+O2 64,54m²= 696,12/51,72 %<br>manipulativne površine 265,72 m²/19,74%-19,64m²/1,46 % (raster kocke 10% od 196,41 m²) |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | 2,37<br>(BRGP O1,O2/Površina parcele=3131,79+64,54 m²/1346 m²) |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | UKUPNO ostvareno 30%-403,80 m²<br>zelene površine na parceli 384,16 m²/28,54%<br>raster kocke 10% od 196,41 m²=19,64 m²/1,46% |
| PARKING MESTA | UKUPNO 32 mesta za parkiranje<br>(30 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama)<br>20 garažnih mesta u prizemlju Objekta -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA<br>12 parking mesta u dvorištu |
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | OBJEKAT 1=32 stanova<br>OBJEKAT 2=bazen |
| MATERIJALIZACIJA FASADE | fasadni malter/fudermaks |
| NAGIB KROVA | OBJEKAT 1 : 5 ° |
| MATERIJALIZACIJA KROVA | OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL |

## ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат

| ОЗНАКА | НАЗИВ |
|---|---|
| R.L | Регулациона линија |
| GR.L | Грађевинска линија |
| | Граница парцеле |
| 6244 | Број предметних парцела |
| | Граница обухвата урбанистичког пројекта |
| I-XXXII | Координате обухвата урбанистичког пројекта |
| | Габарит објекта |
| LK | Линија конзолног препуста |
| | Зеленило |
| | Контејнери |
| | Пешачка површина |
| | Манипулативна колска површина |
| | Планирани саобраћајни прикључак |
| | Осовинска тачка саобраћајног прикључка |
| | Пешачки улаз |
| | Колски улаз |
| PM 1 | Паркинг место |
| PM 1 | Паркинг место за лице са посебним потребама |
| | Површина под растер плочама |
| | Колска рампа 15% пад |

Инжењерска комора Србије
Стојан Б. Тасић
дипл. инж. арх.
200 1489 15
Одговорни урбариста

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ПРАВНИ ВЛАСНИК:<br>ARCHI HOUSE<br>ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Пančево | ARCHI HOUSE | ОБЈЕКАТ:<br>ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 32 стамбене јединице и<br>ОБЈЕКАТ 2 -Отворени базен<br>ул. Нушићева бр.5-7, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 6244,6266,6267 К.О. ПАНЧЕВО | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:<br>Стојан Тасић дипл. инж. арх.<br>бр. лиценце: 200 1489 15 | Параф: | ИНВЕСТИТОР:<br>NOVA CITY INVEST DOO<br>ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула | | ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:<br>УП-Урбанистички пројекат | |
| САРАДНИЦИ:<br>Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх.<br>бр. лиценце: 300 E032 06 | | ПРОЈЕКАТ:<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.:<br>01-06/22-УП | БРОЈ ОБЈЕКТА: | ДАТУМ ИЗДАВАЊА:<br>ЈУН<br>2022. |
| САРАДНИЦИ:<br>Елена Јеђини маст. инж.арх.<br>Јелица Живуљ маст. инж. урб. | | НАЗИВ ЦРТЕЖА:<br>ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | | РАЗМЕРА:<br>1:500 | БРОЈ ЦРТЕЖА:<br>4.5 |

59.4x29.7 cm A3.0